



Sitzungsprotokoll über die Gemeinderatsitzung vom 09.03.2023

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:30 Uhr

Anwesend:

Bgm. Bürg Gerhard
GfGR Starecek Roman
GR Lenk Johann
GR Lorenz Katharina
GR Zeller Otmar
GR Steiner Christoph

Vzbgm. Bartunek Ronald
GfGR Fischer Franz
GR Königer Klaus
GR Mayer Gabriele
GR Babinger Leopold

GfGR Stattler Rosa
GfGR Fischlmaier Andreas
GR Hauer Lukas
GR Weiser Hannes
GR Gruber Rene
GR Fuchs Gottfried

Entschuldigt: GR Farago Andrea

GR Berger Johannes kommt bei TOP4

Tagesordnung:

- [1.](#) Angelobung eines neuen Gemeinderates
- [2.](#) Ergänzungswahl Gemeindevorstand
- [3.](#) Wahl des neuen Vizebürgermeisters
- [4.](#) Bauführung des NÖ Straßendienstes - Übernahme in der Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde
- [5.](#) Vergabe Straßenbau und Asphaltierungsarbeiten beim Arzthaus
- [6.](#) Ansuchen um Verbücherung gem. § 15 LTG
- [7.](#) Rechnungsabschluss 2022
- [8.](#) Nachtragsvoranschlag
- [9.](#) Ankauf Quarzwerkgründe Zelking
- [10.](#) Darlehensvergabe zum Kauf der Quarzwerkgründe
- [11.](#) Löschung Wiederkaufsrecht Grst.Nr. 610/27 Birkengasse
- [12.](#) Vergabe landwirtschaftlicher Pachtflächen
- [13.](#) Anstellung einer prov. Stützkraft im Kindergarten
- [14.](#) Nachmittagsbetreuung Volksschule - Beitragserhöhung
- [15.](#) Erhöhung Kindergartenbeitrag ab 2023/24
- [16.](#) Baugrunduntersuchung FF Mannersdorf
- [17.](#) Bericht des Bürgermeisters

«

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde genehmigt und unterfertigt.

TOP 1.) Angelobung eines neuen Gemeinderates

Für das freigewordene Gemeinderatsmandat von Herbert Gruber wurde **Hannes Weiser** von der ÖVP als neues Gemeinderatsmitglied nominiert. Er wurde ordnungsgemäß zur Sitzung geladen. Der Bgm. verliest die Gelöbnisformel und Hannes Weiser gelobt. Er ist als neuer GR angelobt.

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 2.) Ergänzungswahl Gemeindevorstand

Seitens der ÖVP-Fraktion wurde GR **Ronald Bartunek** als neues Mitglied für den Gemeindevorstand gem. § 102 NÖ Gemeindeordnung nominiert. Die Wahl erfolgt geheim mit Stimmzetteln. Von den abgegebenen 17 Stimmen lauten 15 auf Ronald Bartunek, 2 sind ungültig (leer).

Ronald Bartunek nimmt die Wahl an und ist somit neues Gemeindevorstandsmitglied.

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 3.) Wahl des neuen Vizebürgermeisters

Aus den Gemeindevorstandsmitgliedern wird nun der neue Vizebürgermeister gewählt. Der Vorschlag der ÖVP-Fraktion lautet auf GfGR Ronald Bartunek. Die Wahl erfolgt geheim und mit Stimmzetteln.

Von den abgegebenen 17 Stimmen lauten 15 auf Ronald Bartunek, 2 sind ungültig (leer).

Ronald Bartunek nimmt die Wahl an und ist somit neuer Vizebürgermeister.

Die Niederschrift der Wahl wird unterfertigt.

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 4.) Bauführung des NÖ Straßendienstes - Übernahme in der Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde

Die in der Großprielstraße von der Straßenmeisterei Melk hergestellten Nebenanlagen (Gehsteig) sollen in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde, vorerst im außerbüchelerischen Eigentum, übernommen werden. Im Zuge der Endvermessung übernimmt die Gemeinde die Anlagen in ihr grundbücherliches Eigentum.

Bgm. Antrag: Die übersandte Erklärung der Straßenbauabteilung 5 soll unterfertigt werden und somit die Nebenanlagen der Großprielstraße L5334 von km 2,531 bis km 2,764 in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf übernommen werden.

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 5.) Vergabe Straßenbau und Asphaltierungsarbeiten beim Arzthaus

Die Straßenbauarbeiten beim Arztparkplatz in Matzleinsdorf wurden erneut ausgeschrieben.

Drei Firmen haben abgegeben. Die Anbotsöffnung war am 24.02.2023.

DI Kozisnik hat die Angebote überprüft und als Billigstbieter ist die Fa. Lang & Menhofer mit einem Anbotspreis von € 89.014,67 inkl. USt für beide Bereiche (Arzt und Gemeinde) ermittelt.

(Fa. Poor € 93.571,- / Fa. Gebr. Haider € 98.861,-)

Der Anteil der Gemeinde (inkl. Kanal- und Straßenbeleuchtungsanteil) beträgt € 52.259,06 inkl. USt (hier sind aber ca. 3500 € Regiearbeiten enthalten, welche nicht zum Tragen kommen werden)

Bgm. Antrag: Der Auftrag soll an den Billigstbieter, Fa. Lang & Menhofer zum Anbotspreis (Gemeindeanteil) von € 52.259,06 inkl. USt vergeben werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 6.) Ansuchen um Verbücherung gem. § 15 LTG

Der Teilungsplan GZ: 31202-1 der Vermessung Schubert ZT GmbH in der Hinteren Gassen bei Hausnummer 78 ist fertig gestellt und kann nun verbüchert werden. Das Trennstück 1 mit einer Fläche von 104 m² soll in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen werden. Das Trennstück wird unentgeltlich von Mag. Gödl an die Gemeinde abgetreten, die Vermessungskosten trägt aber die Gemeinde.

Bgm. Antrag: Der Antrag an das Vermessungsamt St. Pölten um Verbücherung des Teilungsplanes GZ: 31202-1 vom 16.12.2022 der Vermessung Schubert ZT GmbH gemäß den Sonderbestimmungen des § 15 LTG soll gestellt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 7.) Rechnungsabschluss 2022

Der Entwurf Rechnungsabschlusses 2022 ist ordnungsgemäß durch 2 Wochen aufgelegt und wurde jedem GR per Email zugestellt. Der Prüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 01.03.2023 den Rechnungsabschluss geprüft. Der Bgm. verliest den Bericht des Prüfungsausschusses.

AL Martin Riedl stellt die Eckdaten des Rechnungsabschlusses anhand einer Powerpoint-Präsentation vor.

Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses ist der 31. Jänner des Folgejahres.

Beschluss über Abweichende Nutzungsdauer und der Höhe der Abweichungen zum VA bleibt gleich dem Vorjahr. Es gibt keine weiteren Anfragen.

Bgm. Antrag: Der Rechnungsabschluss 2022 soll in der vorliegenden Form beschlossen werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 8.) Nachtragsvoranschlag

Ein Nachtragsvoranschlag 2023 ist vor allem wegen der geplanten Darlehensaufnahme für den Grundkauf Quarzwerkgründe notwendig. Auch der in der Dezembersitzung beschlossene Grundkauf von Fam. Stiefsohn ist noch nicht im Voranschlag erhalten und soll hier jetzt im NTVA dargestellt werden.

Der Nachtragsvoranschlag ist wie der RA aufgelegt und wurde jedem GR zugestellt.

AL Martin Riedl erklärt den NTVA anhand einer Powerpoint-Folie.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

Bgm. Antrag: Der 1. Nachtragsvoranschlag 2023 soll in der vorliegenden Form beschlossen werden. Zusätzlich soll gem. §73/3 NÖ GO und § 2/1 GHVO der Gesamtbetrag der aufzunehmenden Darlehen mit € 850.000,- beschlossen werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 9.) Ankauf Quarzwerkgründe Zelking

Bei der langen Geschichte um die Quarzwerkgründe scheint sich nun nach der Gerichtsverhandlung Ende Jänner am Landesgericht St. Pölten eine Einigung abzuzeichnen. Aufgrund des Bauland-Sicherungsvertrages kann die Gemeinde die Bauland-Flächen erwerben, da die Haftungsfrage geklärt ist da die Gemeinde die Haftung übernimmt. Der Teilungsplan wurde neu erstellt und dabei hat DI Kochberger auch angeregt, die umgebenden Böschungflächen und Freizeitflächen, wie den Beachvolleyballplatz mit zu kaufen.

Der Wert für diese Flächen wird mit 0,50 € angesetzt und der indexgesicherte Wert der 25 € aus dem Bauland-Sicherungsvertrag für das Bauland jetzt indiziert mit 30,20 € / m².

Diesen Kaufvertragsentwurf, wo Anwalt Dr. Hirtzberger auch die Stellungnahme des Prüfungsausschusses eingearbeitet hat, wurde dem Anwalt der Quarzwerke zugestellt. Die Haftungsklausel will dieser selbst ausformulieren. Auf die Antwort wird jetzt gewartet. Der nächste Gerichtstermin wäre am 31.03.2023.

Die Baulandflächen betragen 30.896 m², die Gesamtsumme mit den Restflächen beträgt 53.790 m².

Bgm. Antrag: Die Bauland-Flächen und die Restflächen laut Teilungsplanentwurf GZ 6938-23 von DI Kochberger im Gesamtausmaß vom 50.071 m² sollen von den Quarzwerken angekauft werden.

Der vorläufige Gesamtpreis beläuft sich auf € 967.400,20 (wenn der Preisvorschlag akzeptiert wird).

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 10.) Darlehensvergabe zum Kauf der Quarzwerkgründe

Für die Finanzierung des Grundankaufes der Quarzwerkgründe wurde ein Darlehen in der Höhe von € 850.000 mit einer Laufzeit von 10 Jahren ausgeschrieben. Das Darlehen soll laufend getilgt werden und zusätzlich sind **Sondertilgungen** vorgesehen, welche aus dem Ertrag der Baugrundverkäufe getätigt werden.

7 Banken wurden angeschrieben, 5 Banken haben ein Angebot abgegeben.

Die Anbotsöffnung fand am 02.03.2023 am Gemeindeamt statt.

GR und PA-Obm. Christoph Steiner hat die Angebote überprüft.

Die Darlehen wurden mit variablem Zinssatz auf den 3M-Euribor und optional mit Fixzinssatz ausgeschrieben.

Beim variablen Zinssatz ist die Hypo Noe Bestbieter mit einem Aufschlag auf den 3M-Euribor von 0,57. Beim

Fixzinssatz ist die Sparkasse NÖ Mitte West Bestbieter mit 3,875% fix auf die gesamte Laufzeit von 10 Jahren.

Allerdings ist hier für die Sondertilgungen eine Pönalzahlung in der Höhe von 0,50% des vorzeitig rückgeführten Kapitals als Klausel eingefügt worden. Trotz dieser Pönalzahlung scheint das Angebot attraktiv zu sein, obwohl die zukünftige Zinsentwicklung nur schwer einzuschätzen ist.

Nach einigen Diskussionen einigt man sich auf das Fixzinsdarlehen. Christoph Steiner wird mit der Sparkasse noch die Halbierung der Pönalzahlung verhandeln.

Bgm. Antrag: Der Auftrag für die Finanzierung des Grundankaufes Quarzwerkgründe in Form eines Darlehens in der Höhe von € 850.000 als Tilgungsdarlehen mit einer Laufzeit von 10 Jahren und Fixzinssatz von **3,875%** p.a. auf die gesamte Laufzeit soll an die Sparkasse NÖ Mitte West AG gehen. Vorzeitige Tilgungen durch Baugrundverkäufe sind vorzusehen. Das Darlehen bedarf der Genehmigung der NÖ Landesregierung.
Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 11.) Löschung Wiederkaufsrecht Grst.Nr. 610/27 Birkengasse

Notar Dr. Hofmann hat eine Löschungserklärung für das eingetragene Wiederkaufsrecht der Gemeinde vom 12.09.1970 für die Liegenschaft Birkengasse 4, EZ 282 KG Matzleinsdorf vorbereitet. Dieses Wiederkaufsrecht ist nicht mehr von Belang und soll gelöscht werden. Die Kosten dafür trägt Fam. Eckl.

Für die Löschung muss eine Beschlussfassung im GR erfolgen.

Bgm. Antrag: Das Wiederkaufrecht der Gemeinde aus dem Jahr 1970 für die EZ 282 KG Matzleinsdorf soll aus dem Grundbuch gelöscht werden und die Löschungserklärung soll notariell beglaubigt unterfertigt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 12.) Vergabe landwirtschaftlicher Pachtflächen

Der Agrarausschuss hat in seiner Sitzung am 20.09.2022 die Vergabe von Pachtflächen, welche nicht mehr von Gemeindebürgern bewirtschaftet werden, bzw. nicht im Haupterwerb landwirtschaftlich tätig sind erarbeitet. Die alten Pachtverträge wurden gekündigt und können mit März nun neu vergeben werden.

Acker-Grundstück **1187**, KG Bergern (Vorpächter: Feichtinger, Erhart) 3.360 m²

Vergabevorschlag: Franz **Baumgartner** (dieser bewirtschaftet die angrenzende Restfläche)

Acker-Grundstück **677**, KG Frainingau (Vorpächter: Göschel, Sommer) 10.451 m²

Vergabevorschlag: Josef **Riedl**

Acker-Grundstück **1170**, KG Matzleinsdorf (Vorpächter: Kuttner) 3.235 m²

Vergabevorschlag: Georg **Erhart** (dieser bewirtschaftet die angrenzende Restfläche)

Die neuen Pächter haben Anträge auf Pachtgrundstücke gestellt, mit ihnen wurde bereits gesprochen.

Bgm. Antrag: Die freigewordenen Pachtgrundstücke sollen an die neuen Pächter laut Vergabevorschlag des Umwelt-Agrarausschusses vergeben werden und neue Pachtverträge ausgefertigt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 13.) Anstellung einer prov. Stützkraft im Kindergarten

Die Kindergartenleitung ist an den Bgm. mit dem Ersuchen zur Verfügungstellung einer prov. Stützkraft mit 20 Wochenstunden für den Kindergarten herangetreten, da zwei Kinder schwer verhaltensauffällig sind. Förderung dafür gibt es keine. Die Anstellung erfolgt vorerst für 6 Monate, da auch in den Ferien für die Ferienbetreuung zusätzliches Personal benötigt wird. Yvonne Moser war im Vorjahr bereits als Vertretung im Kindergarten tätig, und hat sich bereit erklärt dies zu machen.

Bgm. Antrag: Yvonne Moser aus Matzleinsdorf soll mit 20 Wochenstunden in der Gruppe 3 ab März vorläufig für 6 Monate im Kindergarten als Stützkraft angestellt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 14.) Nachmittagsbetreuung Volksschule - Beitragserhöhung

Die Beiträge für die Nachmittagsbetreuung sind schon jahrelang unverändert. Die Kosten steigen aber jährlich. Daher soll hier eine Anpassung erfolgen:

für 1-2 Tage / Woche	von € 51,00 auf € 55,00 / Monat
für 3 Tage / Woche	von € 70,00 auf € 75,00 / Monat
für 4 Tage / Woche	von € 88,00 auf € 95,00 / Monat
für 5 Tage / Woche	von € 102,00 auf € 110,00 / Monat

Bgm. Antrag: Die Beiträge für die Nachmittagsbetreuung in der Volksschule sollen wie oben angeführt angepasst werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 15.) Erhöhung Kindergartenbeitrag ab 2023/24

Die Anpassung der Kindergartenbeiträge wurde im Schul-Kindergarten-Ausschuss besprochen. Diese sind schon jahrelang unverändert.

Bgm. Antrag:

Die Erhöhung der Kindergarten Eltern-Bastelbeiträge sollen von derzeit € 15 / Monat auf € 20 / Monat inkl. USt erhöht werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 16.) Baugrunduntersuchung FF Mannersdorf

Für das Grundstück von Fam. Zeinzinger wurde von der Raumordnungsabteilung vorbegutachtet und ist auch wasserrechtlich bewilligt. Bei der Errichtung von Feuerwehrrhäusern, Rettungszentralen, etc. ist aber eine geologische Baugrunduntersuchung wegen der Standfestigkeit erforderlich.

Diese erfolgt mittels Rammsondierungen und Probeschlitzten.

Es liegt ein Honorarangebot der Fa. Pulse Engineering aus St. Valentin in der Höhe von € 4.759,20 vor.

Auf diesem Standort war während der Kriegszeit ein Gefangenenlager. Daher muss hier auch eine Vorstudie über Kampfmittelerkundung durchgeführt werden. Dazu liegt ein Angebot der Fa. EOD Munitionsmittelbergung GmbH in der Höhe von € 864,00 vor.

Bgm. Antrag: Die Fa. Pulse soll mit dem Baugrundgutachten und Rammsondierungen zum Preis von € 4.957,20 inkl. USt (aber ohne Baggerkosten) beauftragt werden. Die EOD Munitionsmittelbergung GmbH soll mit der Vorstudie über Kampfmittelerkundung zum Anbotspreis von € 864,00 inkl. USt beauftragt werden.
Abstimmung: 17 dafür, 1 Gegenstimme (Lenk)

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 17.) Bericht des Bürgermeisters

- 2 Schnuppertickets VOR Region ab 1. März 2023, 2 x 860 € von Gemeinde angekauft zum Ausleihen für Gemeindegänger:innen
- KIP Förderung
- 28.2.2023 – Schlüsselübergabe Haus Stiefsohn, Stefan Stiefsohn für 3 Monate Miete
- Weg Anzenberg - Weghof ist fertig
- Besichtigung Parlament am 25.05.2023
- Regenwasserplan Vorstellung am 14.03.2023
- Glasfaser – Baubeginn nach Ostern

[«zur Tagesordnung](#)

Dieses Protokoll wurde genehmigt in der Sitzung am _____.

Unterschriften