



Sitzungsprotokoll über die Gemeinderatsitzung vom 11.10.2023

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21.05 Uhr

Anwesend:

Bgm. Bürg Gerhard

Vzbgm. Bartunek Ronald

GfGR Berger Johannes

GR Köninger Klaus

GfGR Fischer Franz

GR Lenk Johann

GR Weiser Hannes

GR Lorenz Katharina

GR Fischlmaier Andreas

GR Gruber Rene

GR Zeller Otmar

GR Babinger Leopold

GR Fuchs Gottfried

GR Steiner Christoph

Entschuldigt: GR Hauer Lukas

GR Mayer Gabriele

GR Farago Andrea

GfGR Stattler Rosa

Unentschuldigt: GfGR Starecek Roman

Tagesordnung:

- [1.](#) Kaufvertrag Quarzwerke Österreich GmbH und Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf
- [2.](#) Erstellung eines Eignungszonenplanes für Ausweisung von Grünland-Photovoltaikanlagen
- [3.](#) Ansuchen um Subvention der Evangelischen Pfarrgemeinde
- [4.](#) Verordnung Bezugsniveau Haselgrabenweg
- [5.](#) Bericht des Bürgermeisters

«

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde genehmigt und unterfertigt.

TOP 1.) Kaufvertrag Quarzwerke Österreich GmbH und Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf

Der von Dr. Hirzberger nun fertig errichtete Kaufvertrag wird präsentiert, samt Zusatzvereinbarung.

Nach der Beschlussfassung im GR kann der Kaufvertrag notariell beglaubigt unterfertigt werden.

Der Teilungsplan muss noch von der Vermessung DI Jonke/DI Kochberger adaptiert werden. Es sollen kleinere Bauplätze entstehen, auch für Baurechtsgründe mit max. 700 m².

Der Prüfungsausschuss soll tagen, und einen Quadratmeterpreis zum Verkauf ermitteln, der alle Kosten abdeckt.

Die Errichtung einer Fernwärmeversorgung wird ebenfalls von der Bioenergie NÖ geprüft.

Bgm. Antrag: Der Kaufvertrag zwischen der Quarzwerke Österreich GmbH und der Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf soll in der präsentierten Form samt Zusatzvereinbarung genehmigt und beschlossen werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 2.) Erstellung eines Eignungszonenplanes für Ausweisung von Grünland-Photovoltaikanlagen

Für die Ausweisung von Grünlandflächen mit max. 2 ha für die Errichtung von Photovoltaikanlagen soll laut Empfehlung des Landes ein Eignungszonenplan erstellt werden. Darin werden alle Grünlandflächen mit der Bonität der Ackerflächen erfasst und alle Trafostationen im Gemeindegebiet. Bevorzugt werden aber die Dachflächen. Um die Trafostationen wird ein Radius von 500 m gezogen und die verfügbare Einspeiseleistung des Trafos von der EVN erhoben. Vor Fertigstellung wird der Eignungszonenplan dem Gemeinderat präsentiert.

Es liegt ein Anbot des Raumplanungsbüro DI Schedlmayer in der Höhe von € 7.197,66 vor. Das Anbot beinhaltet 45 Teamstunden.

Bgm. Antrag: Die Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH soll mit der Erstellung eines Eignungszonenplanes für PV-Anlagen bis max. 2 ha im Grünland zum Anbotspreis von € 7.197,66 inkl. USt laut vorliegendem Angebot vom 24.05.2023 beauftragt werden.

Abstimmung: 12 dafür, 2 Gegenstimmen (Lorenz, Lenk)

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 3.) Ansuchen um Subvention der Evangelischen Pfarrgemeinde

Der Bgm. verliest ein Schreiben der Evangelischen Pfarrgemeinde Melk-Scheibbs worin um eine Subvention zur Aufrechterhaltung des Kirchenbetriebes angesucht wird.

Bgm. Antrag: Die Evangelische Pfarrgemeinde Melk-Scheibbs soll eine einmalige Subvention in der Höhe von € 150,- erhalten.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 4.) Verordnung Bezugsniveau Haselgrabenweg

Die Kundmachung der Auflage des Entwurfs zur Festlegung des Bezugsniveau im Haselgrabenweg ist von 25.01.2023 bis 09.03.2023 angeschlagen gewesen. Es wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

Die Unterlagen sind der Abteilung Raumordnungsrecht RU1 übermittelt worden. Nun soll die Verordnung beschlossen werden.

Der Plan, der Planungsbericht, sowie der Verordnungsentwurf werden präsentiert.

Bgm. Antrag: Die Verordnung zur Festlegung eines Bezugsniveaus im Bereich des Haselgrabenweges soll laut vorliegendem Entwurf beschlossen werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 5.) Bericht des Bürgermeisters

- Kanal Haselgrabenweg
- Dankschreiben Stadtkapelle Melk
- Parlamentsführung am 13.12.2023 um 9:15 Uhr
- Neuer Musikschulleiter Werner Raubek
- 16. Oktober Sitzung Wirtschaftskooperation Melk
- 27. November 19:00 Uhr - Präsentation Melktal-Radweg im Volkshaus St. Leonhard
- Oinweg begonnen
- Glasfaser

[«zur Tagesordnung](#)

Dieses Protokoll wurde genehmigt in der Sitzung am _____.

Unterschriften